



T4 lumineux à rafraichir

NANTES 44300

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T4 lumineux à rafraichir

Appartement T3 de 76 m² à rafraîchir – Beau potentiel

Dans un environnement calme, à proximité immédiate du tramway ligne 1 et du parc du Grand-Blottereau, découvrez cet appartement T3 de 76 m² offrant de belles possibilités d'aménagement.

Il se compose d'une lumineuse pièce de vie de 30 m² donnant sur une terrasse exposée sud-est. La cuisine séparée dispose également d'un accès à la terrasse et se prolonge par une arrière-cuisine fonctionnelle.

L'espace nuit comprend deux chambres de 9 et 10 m², une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Des travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser l'appartement selon vos envies et de révéler tout son potentiel.

****Prix : 190 000 €****

Une belle opportunité pour concrétiser un projet de résidence principale ou d'investissement. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1444

76.68 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	651

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1420 €

Photos du bien



