



Appartement à vendre de 3 pièces de 59.84 m²

Nantes 44000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement à vendre de 3 pièces de 59.84 m²

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - ERDRE - QUARTIER CALME

Proche de toutes commodités : Boulangerie, Pharmacie, Carrefour City, et à 10min du centre Commercial Paridis.

Des écoles : Blanche de Castille, maternelle et élémentaire.

Et proche des transports : Bus 10, chronobus C6, C1

Vous recherchez un appartement dans un cadre verdoyant et silencieux, proche de l'Erdre ?

Ce bien en excellente état est agencé comme suit :

- Une entrée avec placard de rangements, un salon lumineux donnant sur la verdure, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, deux chambres, un dressing, ainsi qu'une salle de bains.

Place de parking - Cave de 5m² - local vélo.

Venez profitez du soleil sur le balcon donnant sur un parc verdoyant au calme.

Chauffage individuel au gaz.

Bien en copropriété comprenant 30 lots.

Le prix de vente de cet appartement est de 199 900€(à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant

rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence : MC1430

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

59.84 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	11808 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1183€ et 1183€ au 01/01/2025

Photos du bien



