



Immeuble à vendre - Nantes - Toutes Aides

Nantes 44000

398 500 € *

* 398 500 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

Immeuble à vendre - Nantes - Toutes Aides

Idéalement situé dans le quartier recherché de Toutes-Aides, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, venez découvrir cet immeuble de rapport composé de deux appartements.

L'immeuble comprend :

- Un hall d'entrée commun ;
- Au 1er étage, un appartement T2 ;
- Au 2^e et dernier étage, un appartement T3 en duplex.

Chaque logement bénéficie de ses propres annexes, à savoir une cave et un garage fermé, offrant un véritable confort aux locataires.

Les deux appartements sont actuellement loués :

T2 : 695 € charges comprises (dont 50 € de provisions sur charges)

T3 duplex : 895 € charges comprises (dont 55 € de provisions sur charges)

Soit un revenu locatif annuel de 17 820 €.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. annonce : ARNL1428

138 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Année construction	1965

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1102€ et 1102€ au 01/01/2023

Photos du bien



