



MONCLER – T4 - Résidence de standing – Quartier Doulon, Nantes

Nantes 44000

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

546 250 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

MONCLER – T4 - Résidence de standing – Quartier Doulon, Nantes

Découvrez cette nouvelle résidence située au cœur du quartier recherché de Doulon, à l'est de Nantes, dans un environnement résidentiel en plein essor. À proximité des commerces, des écoles, des transports et des grands axes, elle offre un cadre de vie alliant sérénité, nature et vie urbaine. Le secteur bénéficie de la dynamique du projet Doulon-Gohards, pensé pour préserver les espaces verts tout en développant de nouveaux services et logements.

Cette résidence contemporaine propose des appartements du T1 au T5, conçus pour offrir un confort de vie optimal :

Prestations haut de gamme :

- * Pièces de vie lumineuses aux volumes généreux
- * Cuisine ouverte sur le séjour
- * Grandes baies vitrées
- * Terrasse, balcon, loggia ou jardin privatif selon les logements
- * Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- * Revêtements de qualité
- * Menuiseries performantes pour un excellent confort thermique et acoustique
- * Volets roulants électriques selon les logements
- * Ascenseur

- * Stationnements privatifs sécurisés
- * Local vélos
- * Résidence sécurisée avec contrôle d'accès

Pensée pour répondre aux attentes d'aujourd'hui, cette résidence conjugue architecture contemporaine, matériaux de qualité et performances énergétiques, offrant un cadre de vie durable et agréable. Que vous recherchiez votre résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial, cette adresse constitue une belle opportunité sur le marché nantais.

Les + de la résidence :

- * Quartier Doulon en plein développement
- * À proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- * Espaces extérieurs pour chaque logement
- * Prestations soignées
- * Résidence sécurisée
- * Appartements du T1 au T5

□ Contactez Fanny JEANDESBOZ dans votre agence Guy Hoquet Nantes Saint Donatien pour découvrir les appartements disponibles, les plans, les prix et organiser votre projet immobilier.

99.3 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
---------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Année construction	2027
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



500
6,25 m²

B002

CHAMBRE 1
12,45 m²

CHAMBRE 2
14,25 m²

CHAMBRE 3
12,45 m²

DÉGÂLEMENT
15,45 m²

MEUBLES

TERRASSE
17,45 m²

JARDIN
110 m²

PLAN

4 Pièces - N° B002
Bâtiment B - RDC

SURFACES HABITABLES

ENTRÉE + DDT	10,40 m ²
DEJOUR + CUISINE	28,50 m ²
CHAMBRE 1	12,45 m ²
CHAMBRE 2	14,25 m ²
CHAMBRE 3	12,45 m ²
SALLE DE BAIN	6,20 m ²
WC	1,20 m ²
SALLE D'EAU	2,30 m ²

TOTAL HABITABLE 98,00 m²

TERRASSE 17,45 m²

JARDIN 110 m²

Index 0 - 10 juillet 2024

0 1 2 3 4 5 m

Plan non contractuel. Les surfaces et dimensions sont indicatives et peuvent varier.



500
6,25 m²

B002

CHAMBRE 1
12,45 m²

CHAMBRE 2
14,25 m²

CHAMBRE 3
12,45 m²

DÉGÂLEMENT
15,45 m²

MEUBLES

TERRASSE
17,45 m²

JARDIN
110 m²

PLAN

4 Pièces - N° B002
Bâtiment B - RDC

SURFACES HABITABLES

ENTRÉE + DDT	10,40 m ²
DEJOUR + CUISINE	28,50 m ²
CHAMBRE 1	12,45 m ²
CHAMBRE 2	14,25 m ²
CHAMBRE 3	12,45 m ²
SALLE DE BAIN	6,20 m ²
WC	1,20 m ²
SALLE D'EAU	2,30 m ²

TOTAL HABITABLE 98,00 m²

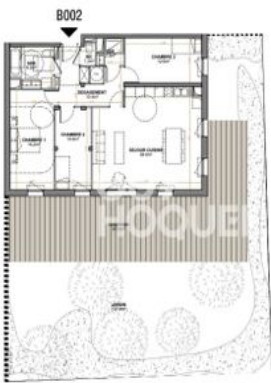
TERRASSE 17,45 m²

JARDIN 110 m²

Index 0 - 10 juillet 2024

0 1 2 3 4 5 m

Plan non contractuel. Les surfaces et dimensions sont indicatives et peuvent varier.



B002

PLAN

4 Pièces - N° B002

SURFACES HABITABLES

ENTRÉE + DDT	10,40 m ²
DEJOUR + CUISINE	28,50 m ²
CHAMBRE 1	12,45 m ²
CHAMBRE 2	14,25 m ²
CHAMBRE 3	12,45 m ²
SALLE DE BAIN	6,20 m ²
WC	1,20 m ²
SALLE D'EAU	2,30 m ²

TOTAL HABITABLE 98,00 m²

TERRASSE 17,45 m²

JARDIN 110 m²

Index 0 - 10 juillet 2024

0 1 2 3 4 5 m

Plan non contractuel. Les surfaces et dimensions sont indicatives et peuvent varier.



Bâtiment B - RDC

4 Pièces - N° B002

SURFACES HABITABLES

ENTRÉE + DDT	10,40 m ²
DEJOUR + CUISINE	28,50 m ²
CHAMBRE 1	12,45 m ²
CHAMBRE 2	14,25 m ²
CHAMBRE 3	12,45 m ²
SALLE DE BAIN	6,20 m ²
WC	1,20 m ²
SALLE D'EAU	2,30 m ²

TOTAL HABITABLE 98,00 m²

TERRASSE 17,45 m²

JARDIN 110 m²

Index 0 - 10 juillet 2024

0 1 2 3 4 5 m

Plan non contractuel. Les surfaces et dimensions sont indicatives et peuvent varier.