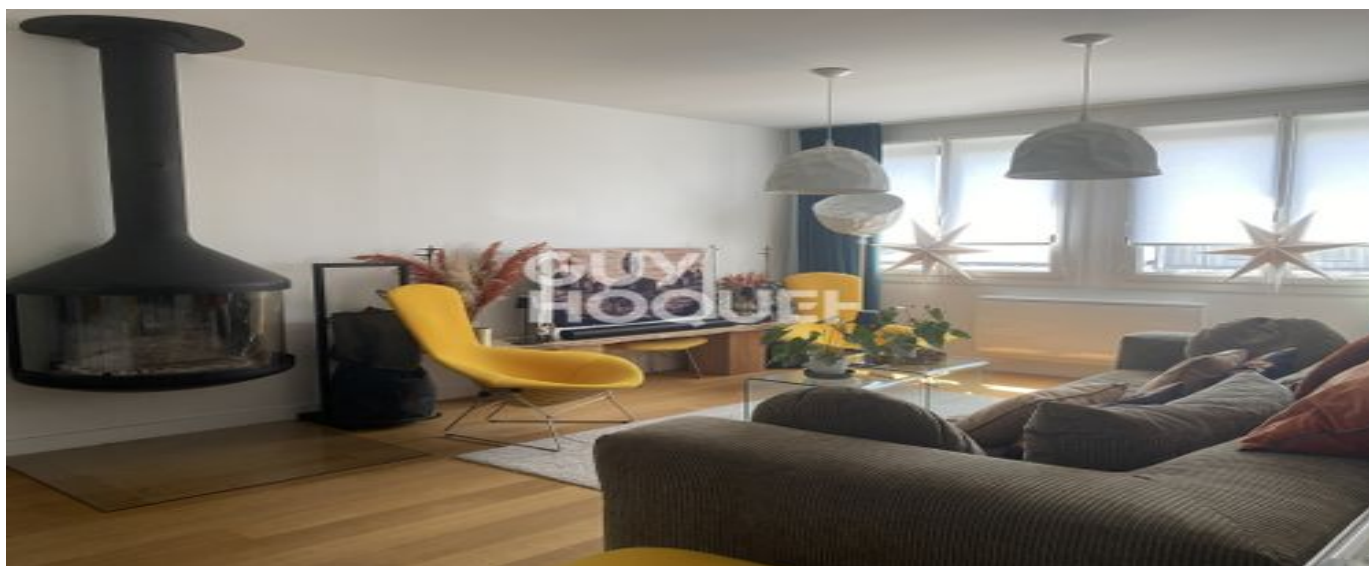




Des volumes exceptionnels pour une maison pensée avant tout pour la vie de famille

Nantes 44300

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Des volumes exceptionnels pour une maison pensée avant tout pour la vie de famille

Derrière une façade discrète se dévoile une maison familiale aux volumes exceptionnels.

Avec 235 m² habitables, cette maison familiale a été entièrement pensée pour offrir espace, confort et convivialité. Derrière sa façade discrète se cache un intérieur aux volumes généreux, baigné de lumière et parfaitement adapté aux besoins d'une grande famille.

Le véritable cœur de la maison est sans conteste sa magnifique pièce de vie traversante de près de 70 m². Grâce à ses larges ouvertures, elle bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Le salon, la salle à manger et la grande cuisine ouverte aménagée et équipée composent un espace chaleureux où il fait bon se retrouver, recevoir et partager.

Avec 10 pièces, dont 7 chambres, la maison offre une rare capacité d'accueil. Chacun peut y trouver son espace, qu'il s'agisse d'une chambre, d'un bureau dédié au télétravail ou d'une salle de loisirs.

La suite parentale constitue un véritable cocon, avec son grand dressing et sa salle d'eau privative avec WC, offrant confort et intimité. Deux salles de bains supplémentaires, trois WC indépendants, une buanderie ainsi qu'un cellier viennent compléter une distribution particulièrement fonctionnelle.

À l'extérieur, la terrasse de 30 m² prolonge naturellement les espaces de vie et s'ouvre sur un agréable

jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Édifiée sur une parcelle de 450 m², cette maison privilégie avant tout le confort de vie. Ses volumes, sa luminosité et son agencement en font un bien rare sur le marché.

Les atouts qui feront la différence :

Une spectaculaire pièce de vie traversante de près de 70 m²

7 chambres dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative

Une distribution idéale pour une grande famille ou le télétravail

Terrasse de 30 m² donnant sur un jardin paysagé

Buanderie, cellier et nombreux espaces de rangement

Des volumes rares et une luminosité remarquable

Une maison où chaque espace a été imaginé pour répondre aux exigences d'une vie de famille moderne, dans un environnement privilégié.

Prix de vente : 990 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez-moi sans attendre au 06 63 91 58 30 ou contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60 pour organiser une visite.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1389

233.6 m ²	10 pièce(s)	7 chambres	2 sdb	1 sde
----------------------	-------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	450 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4383€ et 4383€ au 01/01/2026

Photos du bien





