



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 42,29 M<sup>2</sup>

Nantes 44300

**627 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 567 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 42,29 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement T2 à Nantes, à proximité des transports en communs et commerces. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble situé en quartier résidentiel, ce logement offre une surface de 42,29 m<sup>2</sup> avec une salle de bain et WC séparé. Profitez d'une très bonne isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé D avec isolation par l'extérieur de l'immeuble réalisée en 2025.

Vous disposerez également de la possibilité de vous stationner aisément sur le parking privé à l'immeuble, ainsi que d'une cave privative

Nichée dans le quartier Doulon, à côté du parc du Grand-Blottereau, cette location bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À seulement 5 minutes à pied, rejoignez l'arrêt Boulevard de Doulon, desservi par le tramway ligne 1 et le Chronobus C3.

Pour seulement 627 € par mois charges comprises, vivez dans un cadre agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Dépôt de garantie : 567 €

Honoraires charge locataire : 506 € (dont 126 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : NLLOC1405

42.29 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	567
Provision sur charges	60
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



