



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

Nantes 44300

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien : Charmante maison située à Nantes, quartier Doulon / Toutes-Aides.

Cette maison familiale offre une vie de plain-pied et un agréable séjour orienté sud-ouest.

Une spacieuse entrée dessert la chambre parentale, avec dressing et salle d'eau, et la pièce de vie avec cuisine ouverte. Cette pièce est orientée sud-ouest et donc particulièrement lumineuse. Pour finir sur le niveau du rez-de-chaussée, vous retrouverez un WC séparé, des rangements, et un garage, idéal pour y stationner un deux-roues.

A l'étage, un vaste palier pouvant être aménagé en bureau ou en chambre supplémentaire, offre un accès à deux chambres, et une salle de bains. Il y a également un WC séparé.

Profitez d'un excellent DPE (C), et d'un grand jardin.

A seulement 3 minutes à pied du tramway ligne 1 et du Chronobus ligne C3 sur le Boulevard de Doulon, tous vos déplacements seront facilités.

Parc du Grand-Blottereau à proximité, vous pourrez y faire de belles promenades et profiter de toutes ses infrastructures extérieures (tennis, handball, volley, football).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91

60.

Ref de l'annonce : NL1397

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	550 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



