



T2 meublé Chalâtres - Toutes énergies comprises

Nantes 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

02 55 59 91 60

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

T2 meublé Chalâtres - Toutes énergies comprises

Découvrez ce charmant appartement à louer à Nantes, idéalement situé dans le quartier Chalâtres. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces offre une agréable pièces de vie avec vue sur la verdure, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une chambre spacieuse de 13,5 m² avec salle d'eau et WC.

Idéalement situé à proximité immédiate du Chronobus C1, arrêt Chalâtres, pour un accès direct vers l'hypercentre, et des établissements comme l'IUT, Livet, et Blanche de Castilles en 5 minutes.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs du Plessis Tison et de la Noé-Mitrie, accessibles en quelques minutes.

Loyer : 648 € hors charges

Provision de charges toutes énergies comprises 150 € : comprenant l'eau froide, le gaz et l'électricité

Soit un loyer toutes charges comprises de 798 € / mois.

Dépôt de garantie : 1 296 €

Honoraires charge locataire : 566,40 € (dont 141,60 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : ASLOC1398

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié à Nantes !

| | | | | |
|---------------------|------------|---------------|-------|-------|
| 47.2 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 0 sdb | 1 sde |
|---------------------|------------|---------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 1280 |
| Provision sur charges | 150 |
| Conso Energ | 178 kWh/m ² par an |
| Etage | 0 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif, Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



