



## AUTRE À LOUER

Nantes 44000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 1597.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.83 €  
TTC.

À louer – Local commercial Rue Kervegan

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## AUTRE À LOUER

Situé au cœur de la très prisée Rue Kervegan, axe commerçant dynamique et emblématique du centre-ville de Nantes, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché et d'une belle visibilité.

D'une superficie d'environ 52 m<sup>2</sup>, il se compose de :

deux espaces côté rue,  
une pièce côté cour,  
un WC indépendant.

Le local convient à toute activité de commerce ou de services, à l'exclusion de la restauration.

Conditions locatives :

Bail commercial ;

Loyer mensuel : 600 € HT hors charges (soit 720 € TTC/mois) ;

Soit un loyer annuel de 7 200 € HT.

Provision sur charges en sus, comprenant les charges récupérables de copropriété ainsi que la taxe foncière mensualisée ;

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 1 440 € HT.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

52.61 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1800
Provision sur charges	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	700 €

## Photos du bien



