



## Appartement T2 Chalâtres avec jardin partagé

Nantes 44000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement T2 Chalâtres avec jardin partagé

Charmant appartement T2 traversant et lumineux, situé au 1er étage d'un petit immeuble idéalement placé entre les quartiers Chalâtres et Saint-Donatien, à proximité des commerces et des transports. Cet appartement au cachet authentique se compose d'un agréable séjour sur parquet avec cheminée ouverte et hauteur sous plafond, offrant une atmosphère chaleureuse.

Une cuisine indépendante dinatoire de plus de 8 m<sup>2</sup>, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Traversant, l'appartement profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et d'une très belle vue dégagée et arborée.

Vous bénéficierez également d'un magnifique jardin partagé, véritable havre de paix en ville, ainsi que d'un caveau situé dans le jardin permettant de stocker vélos et mobilier d'extérieur.

Son prix de vente est de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 6 lots d'habitation.

Charges annuelles 260€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1373

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1939
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	230 €

Photos du bien

