GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sautron 44880

Maison à vendre de 8 pièces de 172 m²

Sautron 44880

618 000 € *

* 618 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison à vendre de 8 pièces de 172 m²

À Sautron, découvrez cette belle maison familiale de 172 m² nichée sur un terrain verdoyant de 1 185 m². Idéalement située dans un environnement calme et recherché, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et lumineux, parfait pour accueillir toute la famille.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée menant à un grand salon baigné de lumière, une cuisine semi ouverte, idéale pour partager des moments en famille. Vous y trouverez également une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'un dégagement fonctionnel.

À l'étage, un grand palier dessert trois belles chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant, offrant à chacun son propre espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré, parfait pour les moments de détente et les repas en plein air.

Un grand garage de 32 m² complète cet ensemble.

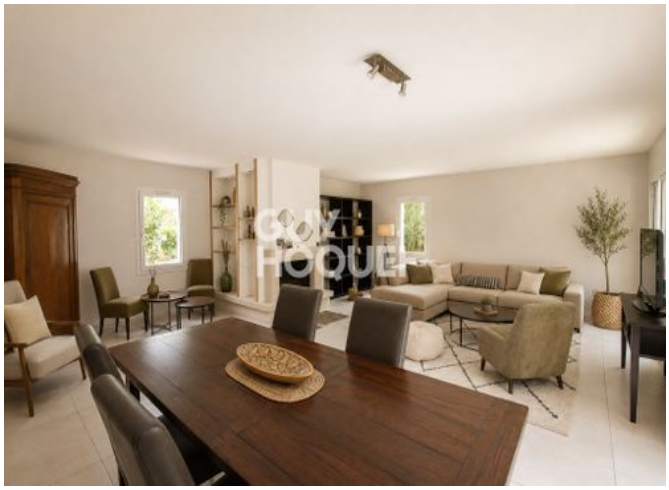
Ne manquez pas cette opportunité rare à Sautron et laissez-vous séduire par le charme et les volumes de cette maison familiale.

172 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1185 m2

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET