



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,00 M²

Nantes 44000

166 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,00 M²

À vendre à Nantes, en plein coeur du quartier de Saint Donatien, découvrez ce charmant appartement rénové idéal pour une résidence principale ou investissement locatif.

À proximité des commerces à pieds, de la gare et des transports C1, C6,

Entièrement rénové, il allie le cachet de l'ancien (parquets, hauteurs sous plafond...) à des prestations modernes, avec un DPE performant.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 15m² vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Se rajoute au bien une cave spacieuse de 20 m²

Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 3 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 166 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MCI391

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



