



T2 bis 57.23 m² chauffage compris

Nantes 44300

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 686 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 bis 57.23 m² chauffage compris

À louer : Charmant appartement à Nantes Plessis Tison - Eraudière

Découvrez ce T2 bis de 57,23 m² idéalement situé au 2e étage sans ascenseur.

Avec une chambre spacieuse de 11,34 m² et coin dressing, cet espace est parfait pour une personne seule ou un couple. Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à son DPE de classe C.

L'appartement se compose également d'un séjour de plus de 17m² orienté sud, d'une grande cuisine aménagée et équipée de plaques et d'une hotte, d'un coin bureau ou salle à manger, attenant au séjour et directement communiquant avec lui. Il y a également une salle d'eau avec WC, et des placards.

Au pied de l'appartement, vous trouverez l'arrêt de Chronobus Guindré avec les lignes C6, et l'arrêt Eraudière à 4 minutes à pied pour rejoindre le bus 23.

À proximité, la gare de Nantes est accessible en 8 minutes en voiture, et le périphérique Est de Nantes en seulement 3 minutes, offrant une connexion rapide pour vos voyages.

Pour seulement 790 € par mois charges comprises dont le chauffage (640 € hors charge + 150 € de provisions de charges), vivez dans un cadre pratique.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge locataire : 686 € (dont 171 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : NLLOC1385

57.23 m²

3 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	640
Provision sur charges	150
Conso Energ	136 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



