



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 65,00 M²

Nantes 44300

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 2060 € Honoraires

charges locataires: 772 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 65,00 M²

À louer : Superbe appartement de 65 m² à Nantes Erdre quartier Tortière, idéalement situé au 3ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble.

Doté de 3 chambres confortables, cet espace lumineux comprend 4 pièces, une salle de bain moderne et un chauffage individuel au gaz pour votre confort.

Un grand garage fermé vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité des bords de l'Erdre tout en restant proche des commerces, des écoles et des transports.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : l'arrêt de bus Lemoine (lignes 10, 23) est à seulement 3 minutes à pied, et la gare de Nantes est accessible en 3 minutes en voiture.

Le quartier dynamique offre toutes les commodités nécessaires pour une vie agréable. Disponible pour 1100€ par mois charges comprises.

Dépôt de garantie : 2 060 €

Honoraires charge locataire : 708 € (dont 193 € pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Disponible dès à présent !

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare sur le secteur

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien pour organiser une visite !

Référence annonce : NLLOC1387

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié à Nantes !

65 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2060
Provision sur charges	70
Conso Energ	219 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1478 €

Photos du bien



