GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Hyper Centre Nantes 3 pièce(s) 56 m2

NANTES 44000

193 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Hyper Centre Nantes 3 pièce(s) 56 m2

Idéalement situé en plein centre-ville de Nantes, dans le quartier du Carré Feydeau, découvrez ce charmant appartement T3 au fort potentiel.

Situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux séduira les amateurs de cachet ancien avec son parquet d'époque et ses beaux volumes.

Il se compose d'une entrée, de deux chambres avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau. Un grenier vient compléter ce bien.

Vous apprécierez sa localisation privilégiée, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des écoles.

Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Chauffage individuel au gaz et charges de copropriété de 1 080 € par an.
Copropriété de 49 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 193 500 € (honoraires à la charge du vendeur).
Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1374

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-04-15 01:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288 kWh/m2 par an
Conso Energ	293.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET