



## Appartement Nantes 3 pièces 66.90 m2

NANTES 44000

**970 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 905 € Honoraires

charges locataires: 802 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Appartement Nantes 3 pièces 66.90 m2

EN EXCLUSIVITÉ. Appartement meublé de trois pièces situé à Nantes, Rue d'Allonville.

Disponible immédiatement, ce bien est situé au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue et offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et lumineux.

L'appartement dispose d'un séjour spacieux exposé Sud-Est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, comprend un four, un réfrigérateur, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle ainsi qu'un lave-linge.

L'espace nuit se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une place de stationnement souterraine vient compléter ce bien.

Le logement présente de bonnes performances énergétiques avec un DPE classé C et des émissions de gaz à effet de serre classées C.

Idéalement situé, le logement bénéficie d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate d'une école maternelle, d'une crèche et du collège Noé Lambert, ainsi que de nombreux commerces de quartier et des transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien.

Le loyer mensuel s'élève à 970 € charges comprises, dont 65 € de provisions sur charges avec

régularisation annuelle.

Le dépôt de garantie est fixé à 905 € et les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 802 €, incluant 200 € pour l'état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1355.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

À noter que toute visite sera organisée uniquement après validation du dossier de candidature.

Pour toute information complémentaire ou pour déposer votre dossier, nous vous invitons à contacter votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien

66.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	905 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



