



Charmant appartement T2 de 43 m2

NANTES 44300

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 116 € / mois

Dépôt de garantie : 634 € Honoraires

charges locataires: 516 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Charmant appartement T2 de 43 m2

Situé au premier étage sur quatre, dans une copropriété récente et parfaitement entretenue, venez découvrir ce bel appartement T2 offrant confort et fonctionnalité, sans vis-à-vis.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant accès à un long balcon filant exposé nord-est, idéal pour profiter d'un bon confort d'été. Vous bénéficierez également d'une chambre avec dressing intégré ainsi que d'une très spacieuse salle d'eau.

Une place de stationnement privative est incluse, située dans la cour arrière sous préau.

Emplacement privilégié : à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (tramway ligne 1 et bus C7, 12 et 87).

Informations complémentaires :

Loyer : 634 € hors charges

Charges : 116 € (comprenant eau froide, eau chaude et chauffage)

DPE : C / GES : C

Dépôt de garantie : 634 €

Honoraires d'agence : 516 € dont 128 € pour l'état des lieux de sortie

Chaque visite sera organisée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	634 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

