



## Charmante maison année 30 Chalâtres

Nantes 44000

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Charmante maison année 30 Chalâtres

Située dans le quartier des Chalâtres, à proximité immédiate de la place Jacques Patissou, cette maison des années 30 saura vous séduire par son cachet et ses beaux volumes.

Agréable pièce de vie baignée de lumière traversante, la cuisine, ouverte et dans la continuité de cet espace.

La maison dispose de trois chambres, d'une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne.

Les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies (chambres supplémentaires, bureau, espace loisirs?).

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse exposée sud-ouest propice aux moments de détente ainsi que d'un jardin situé à l'avant de la maison.

Un bien de caractère, alliant charme de l'ancien et potentiel, dans un environnement recherché à proximité des transports, commerces et écoles.

Le prix de vente de cette maison est de 499 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1364

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 214 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1930                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 196 m <sup>2</sup>            |

## Photos du bien

