



Maison 5 chambres Chalâtres

NANTES 44000

669 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison 5 chambres Chalâtres

Située à proximité immédiate de la Place Jacques Pâtissou, dans le secteur recherché des Chalâtres. Cette grande maison familiale offre un cadre de vie idéal, à deux pas des transports, des commerces et des écoles.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ainsi que d'une grande cuisine de 18 m², fonctionnelle et conviviale.

La maison dispose de cinq chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux autres chambres bénéficiant chacune de leur propre salle d'eau et une salle de bains.

Un grand garage complète ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de murs, sans vis-à-vis, offrant calme et intimité, ainsi que d'une grande terrasse idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Une opportunité rare sur ce secteur prisé, parfaite pour une vie de famille confortable.

Le prix de vente de cette maison est de 669 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1362

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP	2026-02-09 11:29:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





