



Île de Nantes ? Studio avec locataire en place ? Idéal investisseur

NANTES 44000

87 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Île de Nantes ? Studio avec locataire en place ? Idéal investisseur

Situé au coeur de l'Île de Nantes, au 3^e étage avec ascenseur, ce studio de 21,81 m² constitue une belle opportunité d'investissement locatif.

Idéalement situé au pied de la ligne de bus 26 et du Busway ligne 4, il bénéficie d'un accès rapide au centre-ville.

L'appartement est actuellement loué depuis mai 2025, avec aucune vacance locative, offrant ainsi une rentabilité immédiate pour l'acquéreur.

La copropriété fait actuellement l'objet de travaux en cours, participant à la valorisation de l'immeuble. Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage au gaz de ville ainsi que l'entretien des parties communes, offrant un confort de gestion pour l'investisseur.

N'hésitez pas à nous contacter pour en discuter et organiser une visite.

Référence AEFJ1308

21.81 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	158
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1940 €

Photos du bien

