



Maison avec vie de plain pied

Nantes 44000

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison avec vie de plain pied

Située dans le secteur recherché des Chalâtres, à proximité des transports et des commerces et écoles, cette maison pleine de charme et de potentiel offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

D'une superficie de 107 m² au sol dont 86 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande chambre, idéale pour une vie de plain-pied, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, ainsi que d'un salon lumineux avec bureau attenant pouvant facilement être ouvert afin de créer une belle pièce de vie d'environ 23 m². Une buanderie complète ce niveau.

Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse en pierre, prolongée par un agréable jardin entièrement clos de murs, offrant calme et intimité.

Un garage vient également compléter les prestations de la maison.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une maison de caractère, alliant charme, confort et emplacement privilégié, idéale pour profiter pleinement de la vie dans ce quartier.

Le prix de vente de cette maison est de 469 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1357

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	202 m ²

Photos du bien



