



Charmant Studio - Vincent Gâche

Nantes 44200

115 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Charmant Studio - Vincent Gâche

Studio lumineux de 30 m² au troisième et dernier étage, composé d'une belle pièce de vie avec espace pour coin nuit, cuisine ouverte, salle d'eau fonctionnelle et wc séparé.

Emplacement recherché sur l'île de Nantes, dans le quartier Vincent-Gâche, à deux pas de l'arrêt de tramway (lignes 2 et 3) et proche de nombreux commerces, services et espaces verts.

Appartement à 4 minutes à pied des nouveaux locaux de l'ESPI.

Cet appartement est situé dans une copropriété de 7 lots d'habitation, et les charges de copropriété sont de 1 040 € / an. Pas de procédure en cours.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf de l'annonce : FJ1350

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	20 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1040 €

Photos du bien





Illustration réalisée par l'IA