



Saint-Donatien - Bien rare aux multiples possibilités !

NANTES 44000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Saint-Donatien - Bien rare aux multiples possibilités !

Situé entre Saint-Donatien et Chalâtres, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement en second rideau offre de nombreuses possibilités. Actuellement divisé en deux appartements de type 2, il dispose d'une entrée et d'une buanderie communes, ce qui en fait une opportunité idéale pour un investisseur.

Sa configuration permet toutefois une réunion très simple en un seul logement familial, offrant alors trois chambres et deux salles d'eau, ou une utilisation en bureaux ou pour des professions libérales.

Le bien est complété par, un stationnement sécurisé en sous-sol, une place de stationnement extérieure, une cave ainsi qu'un local vélos.

Son prix de vente est de 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 69 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 600€/an comprenant l'eau.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1336

99 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-02-09 21:47:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



