



Appartement Duplex Nantes 3 pièce(s) 60 m2

NANTES 44000

209 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Duplex Nantes 3 pièce(s) 60 m2

Guy Hoquet vous présente, ce duplex de 60m² (75m² au sol) plein de charme situé dans une petite copropriété bien entretenue, à proximité des commerces de la gare et des transports C1, C6.

Cet appartement est composé d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 30m², d'une grande chambre vous permettant d'y intégrer un dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC et dressing.

À l'étage, une mezzanine et un bureau ou seconde chambre.

Chauffage électrique et charges de copropriété de 550€ par an.

Copropriété de 10 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 209 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au 02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1354

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

67 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-20 17:41:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	297.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien

