



T2 bords de Sèvre - Rezé

Rezé 44400

629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 588 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 bords de Sèvre - Rezé

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose :

T2 loué nu de 50,77 m², très bien situé en bords de Sèvres à Rezé, dans le quartier bucolique de la Morinière.

Il se compose de : Un séjour de plus de 16 m², une grande cuisine salle à manger de 1de 9,5 m², une chambre de 12 m², d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC séparé et d'un placard dans le couloir.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Le loyer est de 629,00 euros charges comprises dont 41,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 608,00 euros , dont 152,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : NLLOC1346

Consommation énergétique : 199 kWh/m² /an (énergie primaire) - 105 kWh/m² /an (énergie finale)

Émission de gaz à effet de serre : 17Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 588,00 euros
Montant des charges : 41,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien. Ref : ASLOC1346

50.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	588
Provision sur charges	41
Conso Energ	199 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





