



## Bel appartement - Quartier Saint Donatien

NANTES 44000

**262 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Bel appartement - Quartier Saint Donatien

Situé au coeur du très recherché quartier de Saint Donatien, cet appartement T4, au troisième étage avec ascenseur, offre un cadre de vie agréable et recherché.

Il se compose d'une entrée desservant une spacieuse double pièce de vie, lumineuse et bénéficiant d'une vue dégagée. La cuisine fermée, aménagée et équipée, est complétée par une arrière-cuisine pouvant faire office de lingerie, apportant un réel confort au quotidien.

L'espace nuit, bien séparé, comprend deux belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave ainsi qu'un box fermé complètent ce bien. La copropriété, bien entretenue, bénéficie également d'un jardin, véritable atout pour profiter d'un environnement verdoyant en plein coeur de la ville.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser l'appartement selon vos envies et de révéler tout son potentiel.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

86 m²

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Date ERP	2025-12-05 13:44:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

