



APPARTEMENT - 3 pièces - MARRIERE

NANTES 44300

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

APPARTEMENT - 3 pièces - MARRIERE

APPARTEMENT T3 - TERRASSE PRIVATIVE - BOX - MARRIERE

NOUVEAUTÉ chez Guy Hoquet Nantes Saint Donatien :

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue, venez découvrir cet appartement T3 lumineux exposé Sud-Est donnant coté cour.

Sa terrasse d'environ 25 m2 et sans vis à vis, vous permettra de profiter pleinement de moments conviviaux en famille et amis.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, donnant sur un salon/séjour de 20m² facilement agencable, d'une cuisine séparée, de deux chambres lumineuses dont une avec placard ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Se rajoute au bien un box permettant le stationnement de votre véhicule en toute sécurité, ainsi qu'un local vélo au sein de la copropriété.

Vous apprécierez la proximité des transports en commun (C1, bus 11 et tram 1), des écoles, lycées (Blanche de Castille, Livet, Clémenceau) ainsi que des commerces.

Chauffage électrique.

Copropriété de 30 lots dont 15 lots d'habitation.

Charges de copropriété d'environ 1 100€/ an

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 189 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1337

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 06:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

