



## Maison familiale 5 chambres Quartier Saint-Donatien

NANTES 44000

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison familiale 5 chambres Quartier Saint-Donatien

Située dans le quartier recherché de Saint-Donatien, cette maison familiale séduit par son calme, son jardin intimiste et sa proximité immédiate des transports, écoles et commerces.

La maison se compose de 5 chambres, idéales pour une famille nombreuse, le télétravail ou accueillir des invités. Les espaces de vie sont chaleureux et fonctionnels, la pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> est agrémentée d'une cheminée qui apporte confort et convivialité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un petit jardin à l'abri des regards, parfait pour les moments de détente. Un garage dédié au stationnement des vélos complète ce bien, un atout rare et pratique en milieu urbain.

Le prix de vente de cette maison est de 499 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1319

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-18 12:58:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Surface terrain

166 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



