



Maison familiale 5 chambres Quartier Saint-Donatien

NANTES 44000

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison familiale 5 chambres Quartier Saint-Donatien

Située dans le quartier recherché de Saint-Donatien, cette maison familiale séduit par son calme, son jardin intimiste et sa proximité immédiate des transports, écoles et commerces.

La maison se compose de 5 chambres, idéales pour une famille nombreuse, le télétravail ou accueillir des invités. Les espaces de vie sont chaleureux et fonctionnels, la pièce de vie de 35 m² est agrémentés d'une cheminée qui apporte confort et convivialité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un petit jardin à l'abri des regards, parfait pour les moments de détente. Un garage dédié au stationnement des vélos complète ce bien, un atout rare et pratique en milieu urbain.

Le prix de vente de cette maison est de 449 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1319

129 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Surface terrain	166 m ²

Photos du bien

