

**ETAT
ACTUEL**

Exclusivité Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien ? T1 rénové ? Quai de la Fosse

NANTES 44000

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES**02 55 59 91 60**

Exclusivité Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien ? T1 rénové ? Quai de la Fosse

Découvrez en exclusivité ce spacieux T1 de 37 m², entièrement rénové, situé au 1er étage dans le quartier prisé du Quai de la Fosse.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec placard à l'entrée, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un espace de rangement supplémentaire est également disponible grâce à une cave située sur le palier.

Vous serez séduit par sa situation privilégiée, à proximité immédiate de tous les commerces et des transports en commun : tramway et bus (arrêt de tramway Médiathèque au pied de l'immeuble).

Travaux de copropriété à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

Copropriété de 40 lots, dont 24 à usage d'habitation

Charges annuelles : 585 €

Procédure en cours

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien !

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. annonce : ARNL1333

36.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	585 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-11 21:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



