



## Exclusivité Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien ? T1 rénové ? Quai de la Fosse

Nantes 44000

**105 000 € \***

\* 105 000 € honoraires inclus

96 600 € Hors Honoraires

Honoraires :

8% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Exclusivité Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien ? T1 rénové ? Quai de la Fosse

Découvrez en exclusivité ce spacieux T1 de 37 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 1er étage dans le quartier prisé du Quai de la Fosse.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec placard à l'entrée, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un espace de rangement supplémentaire est également disponible grâce à une cave située sur le palier.

Vous serez séduit par sa situation privilégiée, à proximité immédiate de tous les commerces et des transports en commun : tramway et bus (arrêt de tramway Médiathèque au pied de l'immeuble).

Travaux de copropriété à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

Copropriété de 40 lots, dont 24 à usage d'habitation

Charges annuelles : 585 €

Procédure en cours

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien !

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réf. annonce : ARNL1333

36.86 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès tramway	1 min
Distance Train	2.00 km
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

585 €

## Photos du bien



