



T2 (1 chambre) - 39 m²

NANTES 44300

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 (1 chambre) - 39 m²

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose :

T2 meublé de 39,5m², très bien situé dans un petit immeuble (3 appartements) du boulevard des poilus à Nantes (Toutes-Aides - Marrière)

Il se compose de 3 pièces : Un séjour de 13,45m², une cuisine salle à manger de 12,10m², une chambre côté cour de 9,20m², une salle d'eau + WC de 3,20m² ainsi qu'une buanderie (espace de stockage) de 1,55m²

Les pièces de vie (cuisine et séjour) sont orientées sud-ouest.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie F et l'indice GES est de classe C.

Le loyer est de 750,00 euros charges comprises dont 45,00 euros par mois de provisions pour charges (sousmis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 468,00 euros , dont 117,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : NLLOC1281

Consommation énergétique : 375 kWh/m² /an (énergie primaire) - 197 kWh/m² /an (énergie finale)

Émission de gaz à effet de serre : 14 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 1 400,00 euros

Montant des charges : 45,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien. Ref : NLLOC1281

39.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1400 €
Date ERP	2025-09-01 04:59:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE