



## STUDIO RÉNOVÉ CENTRE VILLE

NANTES 44000

**90 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## STUDIO RÉNOVÉ CENTRE VILLE

Guy Hoquet vous présente, ce studio rénové de 20m<sup>2</sup> plein de charme, côté cour, situé dans une petite copropriété bien entretenue, rue Paul Bellamy.

Entièrement rénové, il allie le cachet de l'ancien (parquets, hauteurs sous plafond...) à des prestations modernes, avec un DPE performant.

Cet appartement est composé d'une pièce de vie lumineuse, facilement agencable avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC séparés.

Chauffage électrique (aucunes anomalies)  
Copropriété de 24 lots dont 16 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix de vente de cet appartement est de 90 850 € (honoraires à la charge du vendeur).  
Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au  
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1324

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-19 14:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

