



Beau potentiel dans un quartier recherché

NANTES 44000

486 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Beau potentiel dans un quartier recherché

Située dans un quartier recherché, au sein d'une avenue privée sécurisée par des barrières, cette maison du début des années 20 offre un cadre de vie privilégié et calme.

Pleine de potentiel, cette maison séduira les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur à leur image.

Son beau jardin offre des possibilités d'extension, permettant d'imaginer de nouveaux espaces de vie selon vos projets.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, une arrière cuisine, un cellier, une salle de bain, une véranda

Un ancien garage aménagé avec une salle d'eau et une pièce de rangement

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres aux belles perspectives d'aménagement, d'un bureau et d'une salle de bains.

Au fond du jardin clos de murs, une belle dépendance vient compléter le bien : parfait pour un atelier, du stockage ou un futur espace supplémentaire.

Vous pourrez également vous stationner directement devant la maison, un vrai plus au quotidien.

Cette maison n'attend plus que vos idées pour révéler tout son potentiel !

Proximité des commerces et des transports en commun (C1 - 10 - C6)

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1322

106.41 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-16 11:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



