

UEF Votre fiche bien Achat à NANTES 44000



À Vendre 2 studios - Idéal Investisseur

NANTES 44000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

À Vendre 2 studios - Idéal Investisseur

À découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien :

2 studios à rénover, d'environ 30 m² chacun, situés au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de la rue Maréchal Joffre, à Nantes.

Chaque studio se compose d'une pièce de vie avec rangements, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Un excellent potentiel d'aménagement pour un investissement locatif ou un projet de rénovation sur mesure.

Vous apprécierez sa localisation privilégiée, avec tous commerces et transports en commun (bus, tramway) à quelques pas seulement.

Copropriété de 26 lots, dont 5 d'habitation. Charges de copropriété : 1050 €/an Aucune procédure en cours.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien!

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.33 m² 1 pièce(s) 1 chambres 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-30 02:11:32
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien











