



À Vendre 2 studios - Idéal Investisseur

Nantes 44000

169 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

À Vendre 2 studios - Idéal Investisseur

À découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien :

2 studios à rénover, d'environ 30 m² chacun, situés au 4^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété de la rue Maréchal Joffre, à Nantes.

Chaque studio se compose d'une pièce de vie avec rangements, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Un excellent potentiel d'aménagement pour un investissement locatif ou un projet de rénovation sur mesure.

Vous apprécierez sa localisation privilégiée, avec tous commerces et transports en commun (bus, tramway) à quelques pas seulement.

Copropriété de 26 lots, dont 5 d'habitation.

Charges de copropriété : 1050 €/an

Aucune procédure en cours.

Votre agence vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien !

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. annonce : ARNL1311

Logement à consommation énergétique excessive

28 m²

1 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Nb Lots Copropriété | 26 |

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1050 €

Photos du bien



