

Spacieux T5 lumineux - Nantes Bords de l'Erdre

NANTES 44300

369 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

Spacieux T5 lumineux - Nantes Bords de l'Erdre

Dans une copropriété verdoyante et parfaitement entretenue, à deux pas de l'Erdre, découvrez ce bel appartement T5 exposé plein sud, offrant un cadre de vie paisible et recherché.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la verdure, et sa cuisine aménagée et équipée, séparée du salon par une élégante verrière mêlant modernité et convivialité. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une chambre double offrant la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins.

Une salle de bain, une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'ensemble.

Les atouts : un double garage, un tennis privé au sein de la copropriété et un environnement d'exception à proximité immédiate des promenades de l'Erdre et des transports.

Un bien rare alliant calme, confort et qualité de vie, dans l'un des secteurs les plus prisés de Nantes.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467 Référence : AA1310



5 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-27 01:14:02		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	121 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













