

Appartement Tortière 3 pièce(s) 67 m2

NANTES 44300

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

Appartement Tortière 3 pièce(s) 67 m2

APPARTEMENT 4 PIÈCES - QUARTIER TORTIÈRE. NOUVEAUTÉ Guy Hoquet :

Situation recherchée au pied de l'Erdre, des facultés, commerces et lignes de bus C6, 10, 23.

Au coeur d'une résidence calme et à deux mins à pied de l'Erdre, venez découvrir ce charmant T4 traversant de 67 m².

Il est composé d'un salon-séjour lumineux sur balcon exposé SUD avec cuisine ouverte aménagée, d'un séchoir, de deux chambres dont une avec placard, et d'une salle de bains avec WC séparés.

TRAVAUX D'ISOLATION VOTÉS A LA CHARGE DU VENDEUR. Passant d'un DPE D à B.

Se rajoute au bien, une cave ainsi qu'un stationnement aérien sécurisé.

Charges annuelles d'environ 2 400 € avant rénovation énergétique comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien et l'électricité des communs).

Le prix de vente de cet appartement est de 240 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence: MC1314

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

67 m² 3 pièce(s) 2 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud			
Etage	2			
Nombre étages	4			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	319			
Charges annuelles (ALUR)	2400 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Oui			
Année construction	1963			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-06-03 01:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 837€ et 1137€ au 01/01/2021

Photos du bien













