



Appartement 1 pièce(s) 20 m2

NANTES 44100

98 360 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement 1 pièce(s) 20 m2

Studio à rénover ? Idéal investisseur ou premier achat

Situé au coeur d'un secteur prisé, ce studio de 20,5 m² offre un beau potentiel après rénovation. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain avec WC et d'une pièce de vie lumineuse d'environ 15 m² avec coin cuisine.

Une belle opportunité pour créer un espace fonctionnel et moderne à votre image, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commerces et des transports (ligne 11).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1305

20.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Date ERP	2025-10-17 01:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

