



Saint-Donatien : Un cadre de vie rare sur le secteur

NANTES 44000

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Saint-Donatien : Un cadre de vie rare sur le secteur

Très belle maison familiale à découvrir sans tarder !

Dans une rue paisible, au coeur d'un quartier très recherché, cette maison séduit par ses volumes généreux, son grand jardin arboré avec piscine et sa vue dégagée sur la basilique Saint-Donatien.

Dès l'entrée, vous découvrez un vaste salon de plus de 30 m².

Dans son prolongement, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée de près de 25 m² s'ouvre sur le jardin, créant un espace convivial.

Le rez-de-chaussée accueille également une magnifique suite parentale de 25 m² ouverte sur le jardin intégrant un dressing, un bureau et une salle d'eau privative. Une chambre supplémentaire ou un bureau et des WC indépendants complètent ce niveau.

L'étage accueille deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, le grand jardin arboré abrite une belle piscine, un puit et deux dépendances, idéales pour aménager un atelier, un bureau indépendant ou un espace lingerie selon vos besoins.

Un garage complète ce bien.

Au-delà de son charme actuel, la maison se distingue par son potentiel évolutif : un projet d'architecte, pour une extension, validé par l'urbanisme (2023), permet d'envisager de nouvelles possibilités d'aménagement en toute sérénité.

Alliant confort, verdure et situation privilégiée, ce bien rare sur le marché nantais offre un cadre de vie recherché, où tranquillité et proximité du centre-ville se conjuguent.

Bien libre début juillet 2026

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.
Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467
Référence : AA1270

125 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-15 12:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



