Votre fiche bien Achat à NANTES 44000



Saint-Donatien - Un cocon plein de charme au bord de l'Erdre

NANTES 44000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

Saint-Donatien - Un cocon plein de charme au bord de l'Erdre

Adorable maison au charme authentique dans une avenue privée et paisible, à quelques pas seulement de l'Erdre.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'atmosphère douce et lumineuse de la pièce de vie avec son beau mur en pierre et une cuisine ouverte alliant modernité et convivialité.

Une chambre spacieuse, équipée d'un grand placard, avec salle d'eau attenante, complète ce cocon.

À l'avant, un petit jardin intimiste offre un coin de verdure parfait pour profiter du calme et du soleil.

Une adresse rare à Saint-Donatien, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou tout simplement un cadre de vie plein de douceur.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence: AA1303



Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-07 12:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 10/07/2025

Photos du bien







