

# OUEH Votre fiche bien Achat à NANTES 44000



## **Exclusivité Toutes-Aides**

**NANTES 44000** 

435 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

### **Exclusivité Toutes-Aides**

Nantes - Quartier Toutes-Aides

Maison ancienne à réinventer avec jardin et dépendances

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nantes, cette charmante maison du début du XXème siècle offre un magnifique potentiel de rénovation.

Baignée de lumière, elle se compose aujourd'hui d'un double salon/séjour, de trois chambres, d'une salle de bain, de WC indépendants et d'un grand grenier aménageable qui laisse entrevoir de belles possibilités d'agrandissement.

Côté extérieur, vous serez séduit par son jardin intimiste et verdoyant, véritable écrin de tranquillité, ainsi que par ses deux dépendances pleines de caractère.

Avec sa belle structure ancienne et ses volumes modulables, cette maison est une page blanche à réinventer selon vos envies.

#### Les +:

Fort potentiel d'aménagement Environnement calme et recherché Proximité des commerces, écoles et transports. Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence: AA1291



## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-24 05:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien













