



T3 56 m2 Nantes Est (Marrière)

NANTES 44300

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 669 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167 €

TTC.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

T3 56 m2 Nantes Est (Marrière)

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement non meublé de 3 pièces à Nantes dans le quartier de la Marrière.

Venez découvrir cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur. Il est composé d'un séjour exposé Sud donnant sur un balcon. Vous retrouverez également une très belle cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques gaz, four) et sa loggia facilitant le rangement. En ce qui concerne l'espace nuit, vous retrouverez deux chambres lumineuses. Une salle de bain et des wc séparés. Et vous aurez l'avantage de bénéficier d'une place de parking en sous-sol et une cave.

Le loyer est de 850,00 euros charges comprises dont 90,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 669,00 euros dont 167,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1304

Consommation énergétique (énergie primaire) : 150 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 31 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 760,00 euros

Montant des charges : 90,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

55.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	760 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



