



Maison BBC 3 chambres plus bureau

VERTOU 44120

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison BBC 3 chambres plus bureau

Superbe maison BBC entre Beautour et le bourg de Vertou (en second rideau), offrant confort moderne et économies d'énergie grâce à un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse pièce de vie de plus de 30 m² ouverte sur une terrasse ensoleillée, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau privative. Une pièce supplémentaire, idéale pour un bureau ou une salle de jeux et un WC viennent compléter ce niveau.

À l'étage, deux chambres lumineuses, une salle de bain et un WC indépendant assurent confort et praticité pour toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin complètement clos et arboré, véritable havre de paix sans vis-à-vis, ainsi que d'un stationnement privatif.

À visiter sans tarder !

Le prix de vente de cette maison est de 349 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1296

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-26 03:55:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



