



Coup de cœur - T3 au calme avec balcon verdoyant

VERTOU 44120

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Coup de cœur - T3 au calme avec balcon verdoyant

Situé dans un cadre calme et végétalisé, cet agréable T3 séduit par sa luminosité.

Une pièce de vie spacieuse intègre une cuisine ouverte semi équipée et s'ouvre sur un balcon exposé au calme, offrant une vue dégagée sur la végétation, idéal pour profiter des instants de détente ou installer un coin repas extérieur.

L'espace nuit comprend deux chambres et une salle d'eau, parfaitement adaptée à la vie de tous les jours.

Atout rare : le logement dispose d'une double place de parking privative, un vrai confort au quotidien dans le secteur.

Un appartement lumineux, fonctionnel et agréable à vivre, parfait pour un premier achat ou un investissement, à saisir rapidement !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien !

Agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

58.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

