

Charmant T3 avec balcon verdoyant et double stationnement

VERTOU 44120

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

Charmant T3 avec balcon verdoyant et double stationnement

Charmant T3 avec balcon verdoyant et double stationnement

Venez découvrir ce joli T3 fonctionnel et lumineux. Il offre une belle pièce de vie donnant sur un beau balcon au calme, avec vue dégagée sur la verdure.

Côté nuit : 2 chambres confortables et une salle d'eau. La cuisine, semi-aménagée, complète cet espace convivial.

Atout rare : une double place de parking privative ! Une opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien!

Agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60. Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467 Référence : AA1259 3 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









