



## Appartement 3 pièce(s) 51.3 m2

NANTES 44000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement 3 pièce(s) 51.3 m2

Situé dans une impasse privée au calme, à deux pas du Jardin des Plantes et de la gare de Nantes, cet appartement de type T3 de 50 m<sup>2</sup> se trouve au premier étage d'une charmante copropriété des années 1900, très bien entretenue.

Entièrement rénové avec soin, il allie le charme de l'ancien (parquet, moulures, hauteur sous plafond) au confort moderne. Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau contemporaine ainsi que de WC séparés.

En annexe, une cave spacieuse permet de stocker facilement des vélos et diverses affaires.

Autre atout rare en centre-ville : le stationnement est gratuit dans l'impasse privée, réservée aux résidents.

Un bien de qualité, dans un environnement paisible et recherché. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien !

Agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1271

49.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2025-08-26 19:34:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

