

Appartement T4 lumineux avec balcon. Secteur Grand Blottereau

NANTES 44300

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

Appartement T4 lumineux avec balcon. Secteur Grand Blottereau

Dans une copropriété calme et arborée, découvrez cet appartement T4 à rafraîchir offrant un fort potentiel.

Il se compose de :

Deux chambres confortables

Un beau salon-séjour très lumineux, ouvrant sur un balcon filant exposé Sud/Ouest

Une cuisine indépendante

Une salle d'eau et toilettes séparés

Vous profiterez également d'un garage et d'une cave, ainsi que d'un ascenseur pour plus de confort.

Atouts localisation : à deux pas du Parc du Grand Blottereau, proche des commerces et des transports, avec la ligne 1 du tram ? arrêt Landreau à moins de 5 minutes à pieds.

Idéal pour un projet de rénovation à votre goût!

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence: AA1277

76.68 m² 4 pièce(s) 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	651
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-07-22 02:29:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















