



Studio avec travaux - Château des Ducs de Bretagne

NANTES 44000

79 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Studio avec travaux - Château des Ducs de Bretagne

À seulement 100 mètres du Château des Ducs de Bretagne, en plein coeur de Nantes, venez découvrir ce charmant studio de 21 m².

Situé au 1er étage, ce studio se compose d'une pièce de vie avec pierre apparente et rangements, d'une cuisine aménagée séparée et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est idéalement placé dans une rue entre le Château des Ducs de Bretagne et la Cathédrale de Nantes, à proximité immédiate des transports (tramway, bus, gare SNCF), commerces, écoles et toutes commodités.

Cet appartement est situé dans une copropriété de 26 lots dont 9 d'habitation, et les charges de copropriété sont de 487 € / an. Pas de procédure en cours.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf de l'annonce : ABAR1262

20.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	487.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.53 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-07-13 21:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

