UEF Votre fiche bien Location à NANTES 44000



Appartement Nantes 3 pièce(s) 75.11 m2

NANTES 44000

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois Dépôt de garantie : 940 € Honoraires charges locataires: 900 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 225 € TTC.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette 44000 NANTES 02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 75.11 m2

Grand duplex 2 chambres avec garage et cave. Impasse fleurie à Toutes-Aides

Avenue du Petit Parc à Nantes (quartier Toutes Aides)

Situé dans une agréable impasse fleurie, ce beau duplex T3 de 75,11 m² au 2e et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue vous séduira par son calme, sa lumière et son agencement idéal.

Exposé Est, il bénéficie d'une belle luminosité matinale.

Il se compose de:

Un séjour spacieux et lumineux, Une cuisine aménagée et semi-équipée, Une première chambre avec vue sur la cour, Une salle de bain au rez-de-chaussée, Des WC séparés,

À l'étage : une vaste seconde chambre avec dressing, salle d'eau privative et espace nuit confortable.

Deux pièces d'eau pour plus de confort :

? Salle de bain + WC séparés en bas

? Salle d'eau + WC séparés dans la chambre à l'étage

Le bien est complété par une cave privative et un garage fermé.

À 5 min à pied du tramway ligne 1 ? arrêt Hôpital Bellier Disponible dès maintenant !

DPE: Det GES: C

- Loyer mensuel : 940 €, dont 55 € de provision sur charges (soumise à régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 940 €
- Honoraires locataire : 900 €, dont 225 € pour l'état des lieux

Garant physique obligatoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Référence annonce : ASLOC1280

75.11 m² 3 pièce(s) 2 chambres

Fiche technique du bien

| Exposition | Est |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 940 € |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







