



Appartement Nantes 3 pièces 75 m2

Nantes 44000

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièces 75 m2

Grand duplex 2 chambres avec garage et cave. Impasse fleurie à Toutes-Aides

Avenue du Petit Parc à Nantes (quartier Toutes Aides)

Situé dans une agréable impasse fleurie, ce beau duplex T3 de 75,11 m² au 2e et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue vous séduira par son calme, sa lumière et son agencement idéal.

Exposé Est, il bénéficie d'une belle luminosité matinale.

Il se compose de :

Un séjour spacieux et lumineux,
Une cuisine aménagée et semi-équipée,
Une première chambre avec vue sur la cour,
Une salle de bain au rez-de-chaussée,
Des WC séparés,

À l'étage : une vaste seconde chambre avec dressing, salle d'eau privative et espace nuit confortable.

Deux pièces d'eau pour plus de confort :

Salle de bain + WC séparés en bas
Salle d'eau + WC séparés dans la chambre à l'étage

Le bien est complété par une cave privative et un garage fermé.

À 5 min à pied du tramway ligne 1 de l'arrêt Hôpital Bellier
Disponible dès maintenant !

DPE : D et GES : C

- Loyer mensuel : 940 €, dont 55 € de provision sur charges (soumise à régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 940 €
- Honoraires locataire : 900 €, dont 225 € pour l'état des lieux

Garant physique obligatoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

Référence annonce : ASLOC1280

| | | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 75.11 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 1800 |
| Provision sur charges | 55 |
| Conso Energ | 193 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |

Photos du bien



