



## T2 meublé - Nantes Nord proches Facultés

Nantes 44300

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## T2 meublé - Nantes Nord proches Facultés

Guy Hoquet L'immobilier vous présente :  
A Nantes Nord, proximité facultés et écoles.

Au deuxième étage de cette résidence récente située 28 Boulevard Einstein à Nantes, vous retrouverez au deuxième étage cet appartement composé de :

- Une entrée, un WC avec emplacement machine, un séjour avec accès balcon sud, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour. Une chambre et une salle d'eau complètent l'appartement.

Vous disposerez d'un emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Le logement est aux normes PMR.

Côté transports :

Bus : 50 (arrêt Petite Censive) au pied de l'immeuble, 96 à 2 minutes à pied (arrêt Géraudière), 66, 75, 80, 86, E5 à 10 minutes à pied (Arrêt Porte de la Chapelle)

Tramway : Ligne 2 (arrêt Santos Dumont) à 5 minutes à pied

En voiture : Accès périphérique en 1 minute à Porte de la Chapelle

- Loyer mensuel : 740 €, dont 46 € de provision sur charges (soumise à régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 1 388 €
- Honoraires locataire : 565 €, dont 141 € pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne tardez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien pour une visite !

Référence annonce : NLLOC1269

47.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1388
Provision sur charges	46
Conso Energ	83 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



