GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NANTES 44000

T3 rénové avec petit extérieur

NANTES 44000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires charges locataires: 717 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 179 € TTC.

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T3 rénové avec petit extérieur

A louer rue Maréchal Joffre, au premier étage d'un petit immeuble.

Appartement de type 3, rénové, comprenant une entrée, une cuisine aménagée équipée (hotte, plaque induction, four) neuve. (pas de réfrigérateur)

L'appartement comprend également un séjour et une chambre côté rue (nord-ouest), d'une 2ème chambre et de la cuisine côté cour (sud-est), avec accès à un petit extérieur sur lequel vous pourrez installer aisément une petite table et deux chaises. Côté rue, un balcon filant sur toute la largeur de l'appartement est présent.

Il se compose également d'une salle de bains entièrement refaite, avec baignoire, vasque et WC. Vous retrouverez également une pièce rangement/dressing.

Cet appartement est à louer à 900 € + 50 € de provisions de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à la location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet NANTES SAINT-DONATIEN. Réf de l'annonce : NLLOC1265

59.87 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Photos du bien