



Studio 27 m2 meublé - Place Toutes-Aides

NANTES 44000

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Studio 27 m2 meublé - Place Toutes-Aides

En plein coeur du quartier Toutes-Aides :

Votre agence immobilière Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose cet appartement studio composé d'un séjour avec coin kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, et d'un placard de rangement.

Situé au premier étage sans ascenseur d'un immeuble donnant sur la place Toutes-Aides, vous aurez un accès rapide aux transports suivants :

Tramway Ligne 1 :

Bus ligne 10, 11, 12

Chronobus : C3

Des commerce de proximité se trouvent au pied de l'appartement, dont une supérette.

Le loyer mensuel est de 480,00 € dont 30 € de provisions de charges, soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 900 €

Les honoraires à la charge du locataire sont de 325,00 € dont 81,00€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien !

Référence annonce : NLLOC1263

27.13 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



