GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à NANTES 44300

Appartement Nantes 2 pièce(s) 47 m2

NANTES 44300

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 2 pièce(s) 47 m2

À Nantes, à seulement 6 minutes à pied du tramway! Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 47 m², situé au 2ème étage avec ascenseur, disponible à la location dès fin juin.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard de rangement, d'un salon lumineux et d'une spacieuse chambre, tous deux donnant accès à une vaste loggia couverte, idéale pour profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité.

La cuisine est entièrement équipée, et la salle de bain, confortable et fonctionnelle, offre un vrai plus au quotidien. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement agréable.

Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien, un vrai atout pour se garer au quotidien.

Ce logement conviendra parfaitement à une personne seule ou un couple à la recherche d'un lieu de vie confortable dans un quartier calme, pratique et bien desservi.

DPE : C / GES : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à la location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet NANTES SAINT-DONATIEN. Réf de l'annonce : AGLOC1260

47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1480 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien